

خدمة الموافقة المسبقة



اعرف ميزانيتك قبل اختيارك للعقار

تمويل
بيتك لتمويل بيتك

الوثائق الإضافية المطلوبة من أصحاب العمل الحر:

- (١) نسخة عن الرخصة التجارية
- (٢) بيان مالي للسنوات الثلاث الأخيرة صادر عن شركة تدقيق حسابات
- (٣) نسخة عن السجل التجاري
- (٤) مذكرة/بيانات عن المؤسسة
- (٥) بيان مصرفي للشركة للأشهر الستة الأخيرة

مزايا تمويل

- لا حاجة لتحويل الراتب
- السداد عند الانتقال للعيش في المنزل
- موافقة سريعة على التمويل
- تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية
- معدلات ربح ثابتة ومرنة

أربع خطوات سهلة لتقديم الطلب

- (١) املأ استمارة الطلب مرفقة بالوثائق المطلوبة
- (٢) احصل على رسالة تبين إجمالي مبلغ التمويل الموافق عليه مسبقاً (في حال موافقة "تمويل")
- (٣) اختر العقار المناسب لك
- (٤) حول الموافقة المسبقة إلى تمويل عقاري وفق الشروط المحددة خلال ٤٥ يوماً

ثلاث طرق سهلة للتواصل معنا

- (١) اتصلوا على الرقم (٨٢٦٩٣٣٥) TAMWEEL - ٨٠٠
- (٢) زوروا أحد فروعنا
- (٣) زوروا موقعنا على الإنترنت www.tamweel.ae



تملك بيتك وأنت مطمئن! مع خدمة الموافقة المسبقة على التمويل، يمكنك معرفة قيمة التمويل المتاح لك قبل اختيار منزل أحلامك. صممت هذه الخدمة للمقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة الذين لم يختاروا منازلهم وليسوا على علم بأهليتهم في الحصول على التمويل.

مع هذه الميزة، أصبح بإمكانك الحصول على موافقة مبدئية مسبقة لمبلغ التمويل حسب دخلك والتزاماتك المالية، ثم تحويل هذه الموافقة إلى تمويل عقاري عند اختيار العقار وبالشروط التي تمت الموافقة على أساسها.

مستندات بسيطة وإجراءات سريعة للموافقة تضمن لك سرعة الحصول على التمويل من دون عناء.

خصائص خدمة الموافقة المسبقة على التمويل

- معرفة المبلغ الذي يمكنك تسديده
- تحويل الموافقة المسبقة إلى تمويل عقاري وفق الشروط المحددة
- تمويل يصل لغاية ٤ ملايين درهم
- مدة تمويل تصل إلى ٢٥ عاماً

الشروط العامة للتمويل

- ميزة الموافقة المسبقة على التمويل صالحة لمدة ٤٥ يوماً
- رسوم الاجراءات والمعالجة:
- ٠,٥ % من مبلغ التمويل عند تقديم الطلب
- ٠,٧٥ % من مبلغ التمويل عند التحويل إلى تمويل عقاري

العمر

- الحد الأدنى ٢١ سنة
- الحد الأقصى ٦٥ سنة حتى نهاية مدة التمويل

الدخل/الراتب

- للمتقدمين من الأفراد: ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً
- للمتقدمين على التمويل المشترك: ١٢,٠٠٠ درهم شهرياً (إجمالي الدخل الشهري)، على الأقل دخل أحد المتقدمين عن ٨,٠٠٠ درهم

الوضع المهني

- الموظفون: رسالة تؤكد أن الموظف على رأس عمله لمدة لا تقل عن سنة
- الأعمال الحرة: أوراق توضح التشغيل والأرباح لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات

الوثائق المطلوبة

- (١) اكمال طلب استمارة المعلومات
- (٢) نسخة عن جواز السفر والإقامة (ساري المفعول)
- (٣) شهادة راتب أصلية
- (٤) بيان مصرفي للأشهر الستة الأخيرة
- (٥) براءة ذمة من البنك

ملاحظة:

- (١) تخضع كافة الأسعار والبيانات للتغيير من دون سابق إنذار. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة مستشار التمويل.
- (٢) تحتفظ "تمويل" ش.م.ع. بكامل حقوق توفير التسهيلات المالية.