

الإجارة الموصوفة في الذمة والمنتهية بالتمليك



ابدأ بالتقسيط بعد الانتقال إلى بيتك الجديد

تمويل
بيتك لتمويل بيتك

الوثائق الإضافية المطلوبة من أصحاب العمل الحر:

- 1) نسخة من الرخصة التجارية
- 2) بيان مالي للسنوات الثلاث الأخيرة صادر عن شركة تدقيق حسابات
- 3) نسخة من السجل التجاري
- 4) مذكرة/بيانات المؤسسة
- 5) بيان مصرفي للشركة للأشهر الستة الأخيرة

مزايا تمويل

- الراحة مع خدمة الموافقة المسبقة
- لا حاجة لتحويل الراتب
- السداد عند الانتقال للعيش في المنزل
- موافقة سريعة على التمويل
- تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية
- معدلات ربح ثابتة ومرنة

أربع خطوات سهلة لتقديم الطلب

- 1) اختر أحد منتجاتنا
- 2) املاً استمارة الطلب مرفقة بالوثائق المطلوبة
- 3) احصل على رسالة العرض المقدم من قبلنا (في حال موافقة "تمويل")
- 4) وقع رسالة العرض وكافة المستندات وقم بتسليمها في أي من فروعنا

ثلاث طرق سهلة للتواصل معنا

- 1) إتصلوا على الرقم (٨٢٦٩٣٣٥) TAMWEEL - ٨٠٠
- 2) زوروا أحد فروعنا
- 3) زوروا موقعنا على الإنترنت www.tamweel.ae

هل تقسيط بيتك الجديد فيما أنت تدفع الإيجار يثير قلقك؟ مع الإجارة الموصوفة في الذمة والمنتهية بالتمليك لا داعي للقلق، فهذا المنتج مصمم خصيصاً للعلاء الراغبين بشراء عقار قيد الإنشاء. تلتزم "تمويل" ببرنامج الدفعات المستحقة للمطور خلال فترة الإنشاء بينما تبدأ أنت بدفع الأقساط بعد شهر من تاريخ الإنتهاء من بناء العقار.

خصائص الإجارة الموصوفة في الذمة والمنتهية بالتمليك

- دفع الأقساط بعد الانتهاء من بناء العقار
- الاستفادة من مزايا معدلات الربح الثابتة خلال فترة الإنشاء، وبعدها تمتحك "تمويل" معدل ربح مرناً
- دفعة أولى منخفضة لغاية ١٠%* من قيمة العقار
- أطول فترة سداد تصل إلى ٢٥ عاماً (تشمل فترة الإنشاء)

تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية

تتميز كافة المنتجات التي تقدمها "تمويل" بتوافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية. يعتمد هذا المنتج على مبدأ الإجارة الموصوفة في الذمة والمنتهية بالتمليك ويتم عندما يؤجر الممول ملكية عقار يتم استلامه في المستقبل ويتعهد الممول بتسديد الدفعات مباشرة إلى مطور العقار خلال فترة الإنشاء. يبدأ العميل بتسديد الدفعات بعد استلام العقار.

الشروط العامة للتمويل

- قيمة التمويل: لغاية ٧ ملايين درهم
- طريقة السداد: شيكات شهرية مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة من حساب الراتب
- رسوم الاجراءات والمعالجة: لغاية ٢٥، ١% من قيمة التمويل

العمر

- الحد الأدنى ٢١ سنة
- الحد الأقصى ٦٥ سنة حتى نهاية مدة التمويل

الدخل/الراتب

- للمتقدمين من الأفراد: ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً
- للمتقدمين على التمويل المشترك: ١٢,٠٠٠ درهم شهرياً (إجمالي الدخل الشهري)، على ألا يقل دخل أحد المتقدمين عن ٨,٠٠٠ درهم

الوضع المهني

- الموظفون: رسالة تؤكد أن الموظف على رأس عمله لمدة لا تقل عن سنة
- الأعمال الحرة: أوراق توضح التشغيل والأرباح لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات

الوثائق المطلوبة

- 1) اكمال طلب استمارة المعلومات
- 2) نسخة عن جواز السفر والإقامة (ساري المفعول)
- 3) شهادة راتب أصلية
- 4) بيان مصرفي للأشهر الستة الأخيرة
- 5) وثيقة تبين تفاصيل العقار
- 6) شيكات بتواريخ مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة غير قابلة للخصم من حساب الراتب
- 7) عقد البيع الأصلي
- 8) وثيقة تثبت تسديد الدفعة الأولى لمطور العقار
- 9) براءة ذمة من البنك



ملاحظة:

- 1) تخضع كافة الأسعار والبيانات للتغيير من دون سابق إنذار. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة مستشار التمويل.
- 2) تحتفظ "تمويل" ش.م.ع. بكامل حقوق توفير التسهيلات المالية.

* يعتمد على نوع العقار المختار والعرض الترويجي الحالي.