

## الإجارة المرنة



# استفد من معدلات الربح المنخفضة

### الوثائق الإضافية المطلوبة من أصحاب العمل الحر:

- 1) نسخة من الرخصة التجارية
- 2) بيان مالي للسنوات الثلاث الأخيرة صادر عن شركة تدقيق حسابات
- 3) نسخة من السجل التجاري
- 4) مذكرة/بيانات المؤسسة
- 5) بيان مصرفي للشركة للأشهر الستة الأخيرة

### مزايا تمويل

- الراحة مع خدمة الموافقة المسبقة
- لا حاجة لتحويل الراتب
- السداد عند الانتقال للعيش في المنزل
- موافقة سريعة على التمويل
- تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية
- معدلات ربح ثابتة ومرنة

### أربع خطوات سهلة لتقديم الطلب

- 1) اختر أحد منتجاتنا
- 2) املاً استمارة الطلب مرفقة بالوثائق المطلوبة
- 3) احصل على رسالة العرض المقدم من قبلنا (في حال موافقة "تمويل")
- 4) وقع رسالة العرض وكافة المستندات وقم بتسليمها في أي من فروعنا

### ثلاث طرق سهلة للتواصل معنا

- 1) اتصلوا على الرقم (٨٢٦٩٣٣٥) TAMWEEL - ٨٠٠
- 2) زوروا أحد فروعنا
- 3) زوروا موقعنا على الإنترنت [www.tamweel.ae](http://www.tamweel.ae)



هل تبحث عن تسييط مريح لعقار جاهز؟ الإجارة المرنة من "تمويل" توفر لك أقساماً بمعدلات ربح مرنة. ويمكنك هذا المنتج من الاستفادة من معدلات الربح المنخفضة والمتاحة من وقت لآخر حسب الأسعار العالمية.

### خصائص الإجارة المرنة

- الاستفادة من معدلات الربح المرنة المنخفضة
- دفعة أولى منخفضة لغاية ١٠% \* من قيمة العقار
- أطول فترة سداد تصل إلى ٢٥ عاماً

### تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية

تتميز كافة المنتجات التي تقدمها "تمويل" بتوافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية. يعتمد هذا المنتج على مبدأ الإجارة بين الممول والعميل مقابل دفعات إيجار حسب فترة التمويل المحددة، ويتعهد الممول بنقل ملكية العقار إلى العميل عند نهاية فترة التمويل في حال تسديد كامل الدفعات.

### الشروط العامة للتمويل

- قيمة التمويل: لغاية ٧ ملايين درهم
- طريقة السداد: شيكات شهرية مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة من حساب الراتب
- رسوم الاجراءات والمعالجة: لغاية ٢٥, ١% من قيمة التمويل

### العمر

- الحد الأدنى ٢١ سنة
- الحد الأقصى ٦٥ سنة حتى نهاية مدة التمويل

### الدخل / الراتب

- للمتقدمين من الأفراد: ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً
- للمتقدمين على التمويل المشترك: ١٢,٠٠٠ درهم شهرياً (إجمالي الدخل الشهري). على الأقل دخل أحد المتقدمين عن ٨,٠٠٠ درهم

### الوضع المهني

- الموظفون: رسالة تؤكد أن الموظف على رأس عمله لمدة لا تقل عن سنة
- الأعمال الحرة: أوراق توضح التشغيل والأرباح لمدة لا تقل عن ثلاث سنوات

### الوثائق المطلوبة

- 1) اكمال طلب استمارة المعلومات
- 2) نسخة عن جواز السفر والإقامة (ساري المفعول)
- 3) شهادة راتب أصلية
- 4) بيان مصرفي للأشهر الستة الأخيرة
- 5) وثيقة تبين تفاصيل العقار
- 6) شيكات بتواريخ مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة غير قابلة للتقضى من حساب الراتب
- 7) عقد البيع الأصلي
- 8) وثيقة تثبت تسديد الدفعة الأولى لمطوّر العقار
- 9) براءة ذمة من البنك

**تمويل**  
بيتك لتمويل بيتك

### ملاحظة:

- 1) تخضع كافة الأسعار والبيانات للتغيير من دون سابق إنذار. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة مستشار التمويل.
- 2) تحتفظ "تمويل" ش.م.ع. بكامل حقوق توفير التسهيلات المالية.

\* يعتمد على نوع العقار المختار والعرض الترويجي الحالي.