

التمويل التجاري

الاستثمار الذكي لرأسمالك يحقق لك أقصى العائدات



تمويل
بيتك تمويل بيتك

- (١١) براءة ذمة من البنك (في حال عدم وجود تسهيلات ممنوحة من البنك)
- (١٢) وثيقة تبين تفاصيل العقار
- (١٣) شيكات بتاريخ مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة غير قابلة للنقض من بنوك أخرى
- (١٤) عقد البيع الأصلي
- (١٥) وثيقة تثبت تسديد الدفعة الأولى لمطور العقار

للمتقدمين من الأفراد:

- (١) اكتمال استمارة الطلب
- (٢) نسخة عن جواز السفر والإقامة (ساري المفعول)
- (٣) شهادة الراتب الأصلية
- (٤) بيان مصرفي للأشهر الستة الأخيرة
- (٥) وثيقة تبين تفاصيل العقار
- (٦) شيكات بتاريخ مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة غير قابلة للنقض من بنوك أخرى
- (٧) عقد البيع الأصلي
- (٨) وثيقة تثبت تسديد الدفعة الأولى لمطور العقار
- (٩) رسالة بالالتزامات المالية من البنك

الوثائق الإضافية المطلوبة (لغير المقيمين):

- (١) تقرير صادر عن مكتب الائتمان
- (٢) مستندات تثبت العائدات الضريبية للسنتين الأخيرتين

تمويل متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية

تتميز كافة المنتجات التي تقدمها "تمويل" بتوافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية. يعتمد هذا المنتج على مبدأ الإجارة الموصوفة بالذمة والمنتبهة بالمليك ويتم عندما يؤجر الممول ملكية عقار يتم استلامه في المستقبل ويتمهد الممول بتسديد الدفعات مباشرة إلى مطور العقار خلال فترة الإنشاء. ويؤجر الممول ملكية العقار للعميل خلال فترة التمويل المحددة مقابل دفعات إيجار.

مزايا "تمويل"

- موافقة سريعة على التمويل
- معدلات ربح تنافسية

أربع خطوات سهلة لتقديم الطلب:

- ١- اختر المشروع
- ٢- إذا كان المشروع ضمن قائمة المشاريع المعتمدة من قبل "تمويل"، فاملأ استمارة الطلب مرفقة بالوثائق المطلوبة
- ٣- احصل على رسالة العرض المقدم من قبلنا (في حال موافقة "تمويل")
- ٤- وقع رسالة العرض وكافة المستندات القانونية وقم بتسليمها لنا في أي من فروعنا

ثلاث طرق سهلة للتواصل معنا

- (١) اتصلوا على الرقم (٨٢٦٩٣٣٥) TAMWEEL - ٨٠٠
- (٢) زوروا احد فروعنا في ديره، شارع الشيخ زايد، الشارقة أو أبوظبي
- (٣) زوروا موقعنا على الإنترنت www.tamweel.ae

ملاحظة:

- (١) تخضع كافة الأسعار والبيانات للتغيير من دون سابق إنذار. لمزيد من المعلومات، يرجى مراجعة مستشار التمويل.
- (٢) تحتفظ "تمويل" ش.م.ع. بكامل حقوق توفير التسهيلات المالية.

لا داعي لتجمد رأسمالك في شراء العقارات، فمع منتج التمويل التجاري المصمم خصيصاً لأصحاب الأعمال التجارية، ستتمكن من شراء مكاتب، مجلات تجارية، سكن للموظفين أو أراض. وهذا يعني الاستفادة من رأسمالك وتشغيله في مجالات أخرى لكي يحقق لك أقصى العائدات.

مزايا التمويل التجاري

- (١) تمويل لغاية ٨٠٪
- (٢) فترة سداد تصل لغاية ١٠ سنوات
- (٣) معدلات ربح مرنة
- (٤) التمويل متاح للشركات وأصحاب العمل الحر والموظفين
- (٥) التمويل متاح للمقيمين وغير المقيمين

الشروط العامة للتمويل

- قيمة التمويل: لغاية ٢٥ مليون درهم
- طريقة السداد: شيكات شهرية مؤجلة الدفع أو إصدار تعليمات دفع ثابتة من الحساب
- رسوم الإجراءات والمعالجة: لغاية ١,٥٠٪ من قيمة التمويل

المؤهون للحصول على التمويل

الشركات

- مدة عمل الشركة: ٢ سنوات على الأقل في دولة الإمارات العربية المتحدة
- الدخل الشهري: ٣٠,٠٠٠ درهم

أصحاب العمل الحر

- مدة العمل: ٣ سنوات على الأقل في دولة الإمارات العربية المتحدة
- الدخل الشهري: ٣٠,٠٠٠ درهم
- العمر:

الحد الأدنى ٢١ عاماً

- الحد الأقصى ٦٥ عاماً حتى نهاية مدة التمويل

الموظفون

فترة العمل: سنة على الأقل

الدخل الشهري: ٣٠,٠٠٠ درهم

العمر:

الحد الأدنى ٢١ عاماً

- الحد الأقصى ٦٠ عاماً حتى نهاية مدة التمويل

الوثائق المطلوبة:

للشركات وأصحاب العمل الحر

- (١) اكتمال استمارة الطلب
- (٢) نسخة عن جواز السفر والإقامة (ساري المفعول)
- (٣) بيان مصرفي للأشهر الستة الأخيرة
- (٤) رسالة بالالتزامات المالية من البنك
- (٥) نسخة عن الرخصة التجارية
- (٦) بيان مالي عن السنوات الثلاث الأخيرة صادر عن شركة تدقيق حسابات
- (٧) نسخة عن السجل التجاري
- (٨) مذكرة / بيانات المؤسسة
- (٩) بيان مصرفي للشركة للأشهر الستة الأخيرة
- (١٠) رسالة بالتسهيلات المالية المقدمة من البنك الحالي