

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة تمويل ش.م.ع

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ والتي تتألف من الميزانية العمومية الموحدة المرحلية كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨ والبيانات الموحدة المرحلية للإيرادات والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاجاً حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة لمراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل. تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي نطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدى رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

E. J. J. J.

توقيع

نوشاد أنور

شريك

رقم القيد: ٤٨٩

١٦ أبريل ٢٠٠٨

دبي، الإمارات العربية المتحدة

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الإيرادات الموحد

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير منقحة)

الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣١ مارس ٢٠٠٧	٣١ مارس ٢٠٠٨	
ألف درهم	ألف درهم	
٦١,٢٣٢	١٣٩,٥١٣	إيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٦,٣٩٤	٢٩,٦٠١	إيرادات رسوم وعمولات وإيرادات أخرى
٩,٣٨٣	١٥٥,٨٦٦	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للبيع
٤,٥٦٦	٧٣٦	إيرادات من بيع عقارات لغرض التطوير، صافي
٩١,٥٧٥	٣٢٥,٧١٦	إيرادات العمليات
(١٩,٦٠٠)	(٥٩,٢٢٤)	المصاريف العمومية والإدارية
٧١,٩٧٥	٢٦٦,٤٩٢	الأرباح قبل حصة المودعين من الأرباح
(٢١,٥٠٦)	(٩٠,١٤٥)	حصة المودعين من الأرباح
٥٠,٤٦٩	١٧٦,٣٤٧	أرباح الفترة
		ربحية السهم:
٠,٠٥	٠,١٨	٣ الربح الأساسي للسهم (درهم)
٠,٠٥	٠,١٧	٣ الربح المخفف للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها

الميزانية العمومية الموحدة

في ٣١ مارس ٢٠٠٨

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٠٨ ألف درهم (غير مدققة)	
١٨٩,٧٦١	٧٧٨,٢٩١	الموجودات
٦٤٧,٠٥٥	٦٣٤,٦٣٢	أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق
٢,٣٠٨,٦٩٤	١,٤٢٤,٢٧٥	سلفيات ودفعات مقدما و ذمم مدينة أخرى
٤٥,٣٠١	٤٥,٣٠١	عقارات محتفظ بها للبيع
٧٠,٣٣٨	٦٦,٧٥٣	استثمارات عقارية
٥,٢١٦,٥٣٩	٦,٦٣٥,٢٨٠	استثمارات أخرى
٣٦,٠٤٠	٤٢,٢٤١	موجودات تمويلية واستثمارية إسلامية
		موجودات ثابتة
<u>٨,٥١٣,٧٢٨</u>	<u>٩,٦٢٦,٧٧٣</u>	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٧,٦٨٢	٣٢,١٢٩	المطلوبات
٨٠٨,٧٤٩	٧٩٢,٠٥٩	زكاة مستحقة الدفع
٥,٦٣١,٣٢٩	٦,٧٣٦,٢٠٢	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
		التزامات تمويل
<u>٦,٤٦٧,٧٦٠</u>	<u>٧,٥٦٠,٣٩٠</u>	إجمالي المطلوبات
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين
(٩,٥٧٧)	(٩,٥٧٧)	رأس المال
١٣٦,٤٥٢	١٣٦,٤٥٢	برنامج ملكية الأسهم للموظفين
٤٨٠,١٢٤	٤٨٠,١٢٤	احتياطي قانوني
٥٢,٢٩٠	٥٢,٢٩٠	احتياطي عام
٣٦٥	٤١٣	احتياطي خاص
-	٦٩,٥٣٤	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
١٦٨,٣١٤	٣٣٧,١٤٧	عنصر حقوق سندات قابلة للتحويل
٢١٨,٠٠٠	-	أرباح مستتقة
		أرباح مقترح توزيعها
<u>٢,٠٤٥,٩٦٨</u>	<u>٢,٠٦٦,٣٨٢</u>	إجمالي حقوق المساهمين
<u>٨,٥١٣,٧٢٨</u>	<u>٩,٦٢٦,٧٧٣</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

PR/Am
CFO.

رئيس مجلس الإدارة
١٦ أبريل ٢٠٠٨

المدير التنفيذي
١٦ أبريل ٢٠٠٨

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموحد

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٠٧	٣١ مارس ٢٠٠٨	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٠,٤٦٩	١٧٦,٣٤٧	الأنشطة التشغيلية
٧٣٠	٨١١	أرباح الفترة
-	٢,١٦٢	التعديلات للبيانات التالية:
١٥٨	٩٣٧	الاستهلاك
-	٦,٢٥٥	إطفاء التكاليف المؤجلة
(٢,٢٣٩)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٥٠٦	٩٠,١٤٥	مخصص مقابل الموجودات التمويلية
٧٠,٦٢٤	٢٧٦,٦٥٧	والاستثمارية الإسلامية
(٤٣٠,٥٨١)	(١,٤٢٤,٩٩٦)	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٤٨٦,٤٧٥	٨٤,٠٩٣	حصة المودعين من الأرباح
(١٤٩,٠٧٨)	٨٨٤,٤١٩	التغيرات في رأس المال العامل:
(١,١١٩)	٣,٦٣٣	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(١٣٤,٧٨٨)	١٠,٢٦٢	الالتزامات التمويلية
١٢٥,٨٣٤	(٢٤٣,٦٧١)	عقارات محتفظ بها لغرض البيع
(٣٢,٦٣٣)	(٤٠٩,٦٠٣)	استثمارات تجارية
(١٠,٣٣٢)	(٨١,٥٥١)	سلفيات ودفعات مقدما و ذمم مدينة أخرى
(١٥٣)	(٢,٦٧٤)	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
-	(١٩٤)	النقد المستخدم في العمليات
(٤٣,١١٨)	(٤٩٤,٠٣٢)	حصة المودعين من الأرباح الموزعة
(٢,١٨١)	(٧,٠١٢)	زكاة مدفوعة
(٢,١٨١)	(٧,٠١٢)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	١,٠٩٠,٣١٤	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	(٧٥٠)	الأنشطة الاستثمارية
-	١,٠٨٩,٥٦٤	شراء موجودات ثابتة
(٤٥,٢٩٩)	٥٨٨,٥٣٠	النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣٨٠,١٨١	١٨٩,٧٦١	الأنشطة التمويلية
٣٣٤,٨٨٢	٧٧٨,٢٩١	مبالغ محصلة من إصدار سندات قابلة للتحويل
		أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
		النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
		الزيادة / (النقص) في النقدية وشبه النقدية
		النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
		النقدية وشبه النقدية في ٣١ مارس

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

	رأس المال ألف درهم	برنامج ملكية الأسمم للموظفين ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي خاص ألف درهم	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة في التقييم ألف درهم	عناصر حقوق سندات قابلة للتحويل ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	مقترح توزيعها ألف درهم	المجموع ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١,١٠٠)	٩١,٣٠٥	٤٣٥,٠٠٠	٢٥,٨٢٧	٢٠٨	-	٧٨,٣٢٩	٢٠٠,٠٠٠	١,٨١٩,٥٧٩
الربح من الاستثمارات المتوفرة للبيع المتبقة مباشرة في حقوق المساهمين	-	-	-	-	-	٢٨	-	-	-	٢٨
مجموع الإيرادات للفترة المنتهية مباشرة في حقوق المساهمين	-	-	-	-	-	٢٨	-	٥٠,٤٦٩	-	٥٠,٤٦٩
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٢٨	-	٥٠,٤٦٩	-	٥٠,٥٠٧
مجموع الإيرادات للفترة المحول إلى الاحتياطي الخاص الأرباح المتخذة أرباح أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	٤٣,٠٦٦	-	-	(٤٣,٠٦٦)	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧	١,٠٠٠,٠٠٠	(١١,١٠٠)	٩١,٣٠٥	٤٣٥,٠٠٠	٣٠,١٤٣	٢٤٦	-	١٢٦,٤١٧	٢١٨,٠٠٠	١,٦٦٦,٧١١
الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠	(٩,٥٧٧)	١٣٦,٤٥٢	٤٨٠,١٢٤	٥٢,٢٩٠	٣٦٥	-	١٦٨,٣١٤	٢١٨,٠٠٠	٢,٠٤٥,٩٢٨
الربح من الاستثمارات المتوفرة للبيع المتبقة مباشرة في حقوق المساهمين	-	-	-	-	-	٤٤	-	-	-	٤٤
مجموع الإيرادات للفترة المنتهية مباشرة في حقوق المساهمين	-	-	-	-	-	٤٤	-	١٧٦,٣٤٧	-	١٧٦,٣٤٧
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	٤٤	-	١٧٦,٣٤٧	-	١٧٦,٣٤٧
مجموع الإيرادات للفترة المحول إلى الاحتياطي الخاص الأرباح المتخذة أرباح أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	(٧٥٠)	(١٢١)	(٨٧١)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨	١,٠٠٠,٠٠٠	(٩,٥٧٧)	١٣٦,٤٥٢	٤٨٠,١٢٤	٥٢,٢٩٠	٤١٢	٦٩,٥٢٤	٣٣٧,١٤٧	٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٦٦,٣٨٢

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٦ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموزعة المرحلية.

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

١- التأسيس والأنشطة

تمويل ش.م.ع (الشركة) هي شركة مسجلة في ٣ يونيو ٢٠٠٦ كشركة مساهمة عامة وفقاً للقانون الاتحادي رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتألف رأسمال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١ درهم. كانت الشركة تعمل في السابق تحت اسم تمويل ذ.م.م ورأسمالها المدفوع ٤٥٠ مليون درهم (٤٥٠,٠٠٠) سهم قيمة السهم ١,٠٠٠ درهم).

إن الشركة مرخصة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي كشركة تمويل وتقوم بصورة رئيسية بالأنشطة التمويلية والاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية مثل الإجازة والمراحة والاستصناع، الخ. تتم أنشطة الشركة وفقاً للشريعة الإسلامية التي تحرم الربا وضمن نصوص عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. كذلك تقوم الشركة بأعمال التطوير والمتاجرة بالعقارات.

خلال الفترة، حصلت الشركة بالحصول على رخصة من هيئة التنظيم العقاري في دبي، الإمارات العربية المتحدة لبدء عمليات خدمات إدارة السندات، وبالتالي بدأت المجموعة تلك العمليات خلال الفترة الحالية.

يقع المركز الرئيسي للمجموعة في مبنى بيزنس أفينيو، إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة. لدى الشركة فرعاً واحداً في كل من إمارات دبي وأبو ظبي والشارقة.

تتألف المجموعة من تمويل ش.م.ع (الشركة الأم) ومن شركاتها التابعة التالية المسجلة حتى ٣١ مارس ٢٠٠٨.

الشركات التابعة	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس
تمويل مصر للتمويل العقاري	١٠٠%	أنشطة تمويلية واستثمارية متوافقة مع الشريعة الإسلامية	مصر
تمليك مصر المحدودة	١٠٠%	شركة قابضة	المنطقة الحرة في جبل علي دبي، إ.م.ع
تحفيظ مصر المحدودة	١٠٠%	شركة قابضة	المنطقة الحرة في جبل علي دبي، إ.م.ع

إن الشركات التابعة المشار إليها أعلاه لم تبدأ عملياتها التجارية حتى الآن.

٢- السياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية مطابقة لتلك التي تم على أساسها إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ باستثناء السياسات الجديدة التالية التي تم إتباعها من قبل المجموعة عند توحيد بيانات الشركات التابعة وإصدار الصكوك القابلة للتحويل خلال الفترة:

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٢ - السياسات المحاسبية (تتمة)

توحيد البيانات
تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة تمويل ش.م.ع (الشركة) وشركاتها التابعة (مجموعة "المجموعة"). يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة إعداد التقارير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة.
إن جميع الأرصدة بين شركات المجموعة والمعاملات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة المثبتة ضمن الأصول يتم حذفها بالكامل.
يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة بالكامل من تاريخ الحيازة وهو تاريخ حصول الشركة على الرقابة ويستمر توحيد البيانات حتى تاريخ توقف الرقابة.

الصكوك القابلة للتحويل
إن الصكوك القابلة للتحويل التي يمكن سدادها حسب رغبة المصتر يتم تسجيلها كأداة مالية مركبة. يتم احتساب عنصر الحقوق للصكوك القابلة للتحويل باعتباره فائض عوائد الإصدار عن القيمة الحالية للأرباح المستقبلية والسدقات الرئيسية المخصومة بمعدل الربح في السوق الذي ينطبق على التزامات مشابهة ليس لها خيار التحويل.

إن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والإفصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨.

٣ - ربحية السهم - الأساسي والمخفف

يظهر الجدول التالي الأرباح وبيانات الأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسي والمخفف:

الثلاثة أشهر المنتهية في		الربح الأساسي للسهم	
٣١ مارس ٢٠٠٧	٣١ مارس ٢٠٠٨	أرباح الفترة بعد تنزيل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
ألف درهم	ألف درهم	٧٥٠ ألف درهم (٢٠٠٧ - ٣٧٥ ألف درهم)	
٥٠,٤٦٩	١٧٥,٥٩٧	المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	
عدد الأسهم		الربح الأساسي للسهم (درهم)	
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الربح المخفف للسهم	
٠,٠٠٥	٠,٠١٨	أرباح الفترة بعد تنزيل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
عدد الأسهم		٧٥٠ ألف درهم (٢٠٠٧ - ٣٧٥ ألف درهم)	
٥٠,٠٩٤	١٨٧,٢٨٠	المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	
عدد الأسهم		الربح المخفف للسهم (درهم)	
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,١٠٣,١١٩,٠٠٠	الربح المخفف للسهم (درهم)	
٠,٠٠٥	٠,٠١٧	المعدل الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	

لم يتم إجراء أي معاملات باستخدام أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية للإصدار.

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
 في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٤ - صكوك قابلة للتحويل

في يناير ٢٠٠٨، أصدرت المجموعة صكوك قابلة للتحويل على شكل شهادات ائتمان/صكوك المضاربة ("الصكوك") بمبلغ إجمالي ٣٠٠ مليون دولار أمريكي. تم تأسيس الصكوك لتكون متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية، واعتمدت أثناء الاجتماع غير العادي لمساهمي المجموعة الذي عقد بتاريخ تستحق الصكوك في عام ٢٠١٣ وهي ذات نسبة ربح ثابتة قدرها ٤,٣١% ويجب أن تسدد بعد استحقاقها على أساس ربع سنوي. إن مرجع سعر السهم لغرض التحويل حيث سيتم تطبيق علاوة سعر تحويل قدرها ٢٠,٥% تم اعتباره كسعر افتتاحي لسهم الشركة الأم كما في ١٣ ديسمبر ٢٠٠٧. إن الصكوك مضمونة بالموجودات الإسلامية والتمويلية الخاصة بالشركة الأم وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

إن كل شهادة ائتمان يمكن استردادها حسب اختيار المصدر في أي وقت بعد سنة واحدة من تاريخ الاستحقاق وفقاً لشروط الاكتتاب. عند تنفيذ الخيار حسب رغبة المجموعة سوف يتم إصدار أي من الأسهم بالرجوع إلى سعر السهم أو سوف يتم دفع المبلغ المعادل له نقداً حسب المعدل الحسابي للسعر المتوسط الموزون للأسهم في كل يوم متاجررة خلال آخر ١٠ أيام متتالية ضرب عدد الأسهم التي سيتم إصدارها بموجب سداد الحقوق. كذلك يمكن للمجموعة استرداد شهادات الائتمان حسب بعض الشروط.

أدرجت الصكوك القابلة للتحويل تحت بند التزامات التمويل في الميزانية العمومية كما يلي:

٣١ مارس		
٢٠٠٨		
ألف درهم		
١,١٠١,٨٤٠		
١١,٥٢٦		مبالغ محصلة من إصدار صكوك قابلة للتحويل
١,٠٩٠,٣١٤		ناقصاً: تكاليف الإصدار
٦٩,٥٣٤		صافي المبالغ المحصلة من إصدار صكوك قابلة للتحويل
١,٠٢٠,٧٨٠		ناقصاً: عنصر الحقوق عند التثبيت الأولي
١١,٦٨٣		عنصر الالتزام عند التثبيت الأولي
١,٠٣٢,٤٦٣		يضاف: أرباح مستحقة حتى نهاية الفترة
٨,٩٧٠		ناقصاً: الجزء الجاري من الأرباح المصنفة تحت بند
١,٠٢٣,٤٩٣		الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى

تمويل ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
في ٣١ مارس ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٦ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

الالتزامات			
٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	٣١ مارس ٢٠٠٨		
ألف درهم	ألف درهم		
٣,٤٢٣,٠٢١	٤,٣٤١,٧٢٢	٦,١	الالتزامات غير قابلة للإلغاء لتقديم تسهيلات ائتمانية
٨١,٨٨٨	٨١,٨٨٨	٦,٢	شراء عقارات
٤٢٩,٧٦٩	٣٩٥,٣٧٢	٦,٣	مساهمة في رأس المال
١٠,٥٨١	٨,٢٣١	٦,٤	تطوير عقارات
<u>٣,٩٤٥,٢٥٩</u>	<u>٤,٨٢٧,٢١٣</u>		

٦,١ هذه تمثل التزامات تعاقدية لتقديم تمويل إسلامي. عادة ما يكون لهذه الالتزامات تواريخ صلاحية محددة أو شروط أخرى لإلغائها وتتطلب دفع رسوم. ونظراً لأن الالتزامات هذه يمكن أن تنتهي صلاحيتها دون القيام بسحب المبلغ، فإن إجمالي المبالغ التعاقدية لا تمثل بالضرورة الاحتياجات النقدية المستقبلية.

٦,٢ هذه تمثل التزام لمطوري العقارات بخصوص مشتريات العقارات.

٦,٣ هذه تمثل التزام للاكتتاب في رأسمال إحدى الشركات.

٦,٤ هذه تمثل عقود نمصاريف رأسمالية قائمة بتاريخ الميزانية العمومية.

المطلوبات المحتملة

لا توجد تغيرات جوهرية في المطلوبات المحتملة منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.